

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2026
privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul privat
al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad,
zona străzii Voinicilor, în suprafață totală de 1.274 mp.

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 11999/11.02.2026,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 12000/11.02.2026,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC DATCAD SRL,

Conform prevederilor art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, zona străzii Voinicilor, în suprafața totală de 1.274 mp., având categoria de folosință *curți construcții*, conform măsurărilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC DATCAD SRL, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre și se atestă apartenența imobilului la care se face referire la art. 1 la proprietatea privată a Municipiului Arad.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Cod:PMA-S4-01

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „ *aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, zona străzii Voinicilor, în suprafață totală de 1.274 mp,*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC DATCAD SRL,

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de primă înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, zona străzii Voinicilor, în suprafață totală de 1.274 mp, având categoria de folosință *curți construcții*, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC DATCAD SRL.

Ulterior realizării lucrării cadastrale de primă înscriere, se va completa și actualiza inventarul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, cu noua suprafață de 1.274 mp., în conformitate cu măsurătorile și documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC DATCAD SRL.

p.P R I M A R,
Călin BIBARȚ
VICEPRIMAR,
Lazăr FAUR

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 11999/11.02.2026, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, zona străzii Voinicilor, în suprafață totală de 1.274 mp.*”

Considerații generale:

- documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC DATCAD SRL,

Considerații juridice:

- art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastu și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea realizării lucrării cadastrale de primă înscriere a unui teren în suprafață totală de 1.274 mp, situat în intravilanul municipiului Arad, zona străzii Voinicilor, identificat mai exact ca fiind situat în partea de Vest a imobilului din Str. Voinicilor, nr. 1/B, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale conform situației faptice din teren, prezentată în lucrarea cadastrală întocmită de către firma autorizată SC DATCAD SRL.

Pentru acest teren nu s-a deschis carte funciară, acesta neidentificându-se cu număr topografic de carte funciară.

Precizăm faptul că, pentru reglementarea situației acestui teren de 1.274 mp., având categoria de folosință *curți construcții*, este necesară întocmirea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad și evidențierea lui în sistemul integrat de cadastu și carte funciară.

Asupra acestui teren există edificată o platformă pietruită.

Ulterior realizării lucrării cadastrale de primă înscriere, se va completa și actualiza inventarul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, cu noua suprafață și în conformitate cu măsurătorile și documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC DATCAD SRL.

P R O P U N E M:

promovarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de primă înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, zona străzii Voinicilor, în suprafață totală de 1.274 mp, având categoria de folosință *curți construcții*, conform măsurărilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC DATCAD SRL.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan